Kommunal Konferenz

28./29. März 2023
Hanau

Mit freundlicher Unterstützung

Die gemeinsame Kommunal Konferenz des German Council of Shopping Places und der Stadt Hanau als Stadtimpulse best practice Stadt:

Transformationsraum Innenstadt - Kaufhäuser, Innenstadtimmobilien und Center im Umbruch

Beispiele und Strategien zur immobilienwirtschaftlichen Neuausrichtung der Innenstädte

Tagesordnung

1. Tag — **Dienstag, 28. März 2023**

"Stadtimpulse vor Ort" - Transformationsraum Innenstadt

Veranstaltungsort: **Kinopolis**
Am Steinheimer Tor 17, 63450 Hanau

12:30 - 13:00 Uhr — **Check in**

13:00 - 13:10 Uhr — **Begrüßung durch das Competence Board Kommunal & Stadtimpulse**
Martin Bieberle, *Magistrat der Stadt Hanau*
Ralf Meyer, *WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH*
Roland Wölfel, *Vertreter/Sprecher, cima GmbH/Stadtimpulse*

13:10 - 13:45 Uhr — **Deutschlandstudie Innenstadt - Anforderungen aus Bürger:Innensicht**
Vorstellung der Trends und Perspektiven für die Innenstadt
Roland Wölfel, *Geschäftsführer, CIMA Beratung + Management GmbH*
Anschließende Diskussion mit den anwesenden Konferenzteilnehmern

13:45 - 14:00 Uhr — **Innenstadt im Umbruch**
Einführung durch den *Stadtentwickler der Stadt Hanau*
Martin Bieberle

Film ab:
Hanau aufLADEN & Stadtumbau

14:00 - ca. 16:00 Uhr — **Fachexkursion durch Hanau**
Martin Bieberle, *Magistrat der Stadt Hanau*
- Hanau Aufladen
- Transferräume
- Atmosphärische Injektionen

Kommunal Konferenz

28./29. März 2023
Hanau

Mit freundlicher Unterstützung

Einzelhandelsperspektiven für Kommunen und Städte

16:00 - ca. 16:20 Uhr	**Vorstellung neuer und resilienter Handelskonzepte mit dem Konzept Centerlabor des GCSP mit Unterstützung des BMWK** **Harald Ortner**, *Vorstand, German Council of Shopping Place & Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH*
	Grußwort **Dr. Kirstin Pukall**, *Leiterin des Referates Handel und Werbewirtschaft, Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz*
16:20 - ca. 17:30 Uhr	**Besichtigung FORUM HANAU** Mixed Use - Center und Stadt Hand in Hand **Claudia Ullmann**, *Centermanagerin, FORUM HANAU*
18:00 - ca. 22:30 Uhr	**Gemeinsames Dinner, Impulse & Network** Dinner-Partner HBB
Veranstaltungsort:	**Wirtschaft im Hof/Alte Kanzlei** Schlosspatz. 3, 63450 Hanau
	Grußwort **Harald Ortner**, *Vorstand, German Council of Shopping Places*
Ca. 22:30 Uhr	Ende des ersten Tages

2. Tag — Mittwoch, 29. März 2023

Veranstaltungsort:	**Congress Park Hanau** Schlossplatz 1, 63450 Hanau
08:45 – 09:30 Uhr	**Get together**
09:30 – 09:45 Uhr	**Begrüßung durch das Competence Board Kommunal & Stadtimpulse** **Martin Bieberle**, *Magistrat der Stadt Hanau* **Ralf Meyer**, *WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH* **Roland Wölfel**, *Vertreter/Sprecher, cima GmbH / Stadtimpulse*
09:45 – 10:15 Uhr	**Vorstellung der Studie Transformationsimmobilien am Beispiel von Großimmobilien in Innenstädten** **Felix Embacher**, *Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG*

Kommunal Konferenz

28./29. März 2023
Hanau

Mit freundlicher Unterstützung

10:15 – 10:45 Uhr	**Entwicklungsperspektiven für Einzelhandel und Immobilien in Mittelstädten und Kommunen** **Olaf Petersen**, *Leitung cima. immobilien, CIMA Beratung + Management GmbH*
10:45 – 11:15 Uhr	**Dialogpause**
11:15 – 12:15 Uhr	**Best practice Impulsvorträge: Transformation von Großimmobilien in Innenstädten** **Innerstädtische Revitalisierung auf hohem Niveau** am Beispiel „alter Wall Hamburg" **Martin Wolfrath,** *Head of Hamburg, Art-Invest Real Estate* **Ems-Quartier in Meppen - vom Einkaufszentrum zum innerstädtischen Quartier** **Nils Blömke**, *Geschäftsführer, Lindhorst Gruppe* **Innenstadtumbau – Die Chancen von Resilienz und Transformation** **Marion Schmitz-Stadtfeld**, *Leiterin Integrierte Stadtentwicklung, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt* **Eine Mall bildet Stadt** - Die Revitalisierung des Donauquartiers in Passau **Jens Thormeyer**, *Assoziierter Partner, RKW Architektur +* **Transformation des Handels – Aus Kaufhof wird Kaufland in Köln-Kalk** **Patrick Becker**, *Leiter Expansion, Kaufland Deutschland*
12:15 – 12:45 Uhr	**Worauf kommt es heute an? Im Fokus die betroffenen Galeria Karstadt Kaufhof Standorte auch am Beispiel der Stadt Hanau.** **Podiums- & Plenumsdiskussion mit den Best practice Referenten : innen und** **Martin Bieberle**, *Magistrat der Stadt Hanau* Moderation: **Harald Ortner,** *Vorstand, German Council of Shopping Place & Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH*
12:45 – 13:45 Uhr	**Networking Lunch**
13:45 – 14:15 Uhr	**Transformationsbeschleuniger für Städte und Kommunen** **Die digitale Plattform LeAn® für Leerstands- und Ansiedlungsmanagement** Vorstellung LeAn Konzept am Beispiel Hanau **Simon Roth**, *Projektleiter, BAUprojekt Hanau GmbH* **Rechtlicher Rahmen des Transformationsprozesses** **Dr. Michael Oerder,** *Fachanwalt Verwaltungsrecht & Partner, Lenz und Johlen Rechtsanwälte*

Kommunal Konferenz

28./29. März 2023
Hanau

Mit freundlicher Unterstützung

14:15 – 15:30 Uhr	**Expertendiskussion:** **Stadtimpulse - Zukunftsdiskurs Innenstadt** - welchen Rahmen, welche Instrumente braucht Innenstadt(-Immobilie) zukünftig Moderation: **Ralf-Peter Koschny**, *Vorstand / Sprecher, bulwiengesa AG* **Monika Fontaine-Kretschmer**, *Geschäftsführerin, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt & Vorstand im Bundesverband DIE STADTENTWICKLER* **Dr. Kirstin Pukall**, *Leiterin des Referates Handel und Werbewirtschaft Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz* **Ralf Meyer**, *WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH* **Dr. Michael Oerder,** Lenz und Johlen Rechtsanwälte **Jürgen Block**, *Geschäftsführer, BCSD Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing Deutschland (bcsd)*
15:30 - 15:45 Uhr	**Zusammenfassung & Ausblick durch das Competence Board Kommunal** **Martin Bieberle**, *Magistrat der Stadt Hanau* **Ralf Meyer**, *WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH*
ca. 15:45 Uhr	Ende der Veranstaltung Ausklang beim Networking mit Kaffee, Kuchen und Snacks

Änderungen vorbehalten